

## Megállapodás helyiség(ek) igénybevételére az Optofit Sportcentrum épületeiben

amely létrejött egyrészről az **Optofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2600 Vác, Cházár András u. 17. asz: 12495939-2-13), mint **Bérbeadó**, másrészről

|                      |  |
|----------------------|--|
| Név/Cégnév:          |  |
| Anyja neve/Cég asz.: |  |
| Lakcím/Cím:          |  |
| Szig. szám/Cévj sz:  |  |

mint **Bérlő** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Bérlő kibérli a Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Optofit Sportcentrum (2600 Vác, Vám utca 13.) területén belül elhelyezkedő alábbi helyisége(ke)t:

|                      |  |
|----------------------|--|
| Helyiség(ek) neve:   |  |
| Igénybevétel célja:  |  |
| Bérbeadás kezdete:   |  |
| Bérbeadás vége:      |  |
| Bérleti díj összege: |  |

2. A Bérlő a bérelt ingatlanrészt a jó gazda gondosságával köteles használni, a közös terekkel és mosdókkal együtt, amelyeket a bérbeadás végén a bérbeadás kezdetén átvételkor fennálló állapotban visszaadni. Amennyiben az átvételkor állapotot bérlő nem akarja, tudja helyreállítani, a 3. pont szerinti külön díjat is köteles megfizetni. Bérlő felel továbbá mindazokért a károkért, amelyet Ő vagy vele közösen használók okoznak az igénybe vett helyiségben, közös terekben, mosdókban a bérleti idő alatt akár a Sportcentrum egyéb területein. Az esetleges károk fedezetére bérlő kauciót helyez letétbe jelen megállapodás aláírásával egyidőben. A kauciót bérbeadó a károk összegével csökkentve bérlő részére visszafizeti azt követően, hogy a károk összege meghatározásra került. Amennyiben a kaució összege nem fedezi a károkat, bérlő köteles a különbözetet is megtéríteni, amelyre visszavonhatatlan kötelezettséget vállal jelen megállapodás aláírásával.

3. Egyéb díjak/díjelőleg/kaució

|                                                                                                                                                                            |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Bérlő a 1. pontban rögzített időtartamra jelen megállapodás aláírásával egyidőben 50% bérleti díj előleget fizet kp-ben / utalással / bankkártyával, melynek összege (Ft): |                 |
| Bérlő az esetleges károk fedezetére legkésőbb a bérbeadás kezdetéig kauciót fizet kp-ben/utalással/bankkártyával, melynek összege bérleti díj 150%-a, max 60.000 (Ft)      |                 |
| Ha az igénybevétel a szerződött időtartamot meghaladja, a többlet használat után külön díj fizetendő, minden megkezdett félóra után (Ft/30perc)                            | 4.000 Ft/30perc |
| A 2. pontban rögzített helyreállítási díj összege, amennyiben felmerül (Ft)                                                                                                | 20.000 Ft       |

A bérbeadás kezdete előtt 30 nappal, vagy korábbi visszamondásnál a bérleti díj előlegből bérlő 0%, 30-15 nap közötti visszamondásnál 50%, 14 napon belüli visszamondás esetén 100% bánatpénzt fizet meg Bérbeadó részére. A kaució visszamondás esetén 100%-ban visszajár. A felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Vác, .....

.....  
Optofit Kft, képviselőtében

.....  
Bérlő

Tanú1: Név.....

Cím:.....

Tanú2: Név.....

Cím:.....

## Elszámolás

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Bérbeadás kezdete:                    |  |
| Bérbeadás vége:                       |  |
| Bérleti díj (Ft):                     |  |
| Túlhasználat díja (Ft):               |  |
| Helyreállítási díj (Ft):              |  |
| Károkozás összege (Ft):               |  |
| <b>Összesen fizetendő (Ft):</b>       |  |
| Megfizetett bérleti díj előleg (Ft):  |  |
| Megfizetett kaució (Ft):              |  |
| <b>Visszajáró / Fizetendő összeg:</b> |  |

Aláírással igazolom, hogy bérlő az elszámolást követően az esedékes

..... összeget megfizette.

Vác, .....

.....  
Optofit Kft, képviselőként

Aláírással igazolom, hogy részemre bérbeadó a kaucióból fennmaradó

.....összeget visszatérítette.

Vác, .....

.....  
Bérlő

Tanú1: Név..... Cím:.....

Tanú2: Név..... Cím:.....