

Megállapodás helyiség(ek) igénybevételére az Optofit Sportcentrum épületeiben

amely létrejött egyrészről az **Optofit** Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2600 Vác, Cházár András u. 17. asz: 12495939-2-13), mint **Bérbeadó**, másrészről

Név/Cégnév:	
Anyja neve/Cég asz.:	
Lakcím/Cím:	
Szig. szám/Cégj sz:	

mint **Bérlő** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Bérlő kibérli a Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Optofit Sportcentrum (2600 Vác, Vám utca 13.) területén belül elhelyezkedő 2. pontban részletezett helyisége(ke)t jelen szerződéses feltételekkel. Ha a rendezvény a szerződött időtartamot meghaladja, többlet használat után külön díj fizetendő, minden megkezdett félóra után (túlhasználat 5.000 Ft/30perc)

A Bérlő a bérelt ingatlanrészt a jó gazda gondosságával köteles használni, a közös terekkel és mosdókkal együtt, amelyeket a bérbeadás végén a bérbeadás kezdetén átvételkor fennálló állapotban visszaadni. Amennyiben az átvételkor állapotot bérlő nem akarja, tudja/akarja visszaállítani, külön helyreállítási díjat is köteles megfizetni.

Bérlő felel továbbá mindazokért a károkért, amelyet Ő vagy vele közösen használók okoznak az igénybe vett helyiségben, közös terekben, mosdókban a bérleti idő alatt akár a Sportcentrum egyéb területein.

Bérlő a 2. pontban rögzített időtartamra jelen megállapodás aláírásával egyidőben 50% bérleti díj előleget fizet, valamint az esetleges károk fedezetére óvadékot helyez letétbe a bérbeadás kezdetéig, melynek összege a bérleti díj 150%-a, maximum 80.000 (Ft) kp-ben / utalással / bankkártyával.

Az óvadékot bérbeadó a károk összegével csökkentve bérlő részére visszafizeti azt követően, hogy a károk összege meghatározásra került. Amennyiben az óvadék összege nem fedezi a károkat, bérlő köteles a különbözetet is megtéríteni, amelyre visszavonhatatlan kötelezettséget vállal jelen megállapodás aláírásával.

A bérbeadás kezdete előtti visszamondás esetén

- 30 nappal, vagy korábbi visszamondásnál a bérleti díj előlegből bérlő 0%,
- 30-15 nap közötti visszamondásnál 50%,
- 14 napon belüli visszamondás esetén 100% bánatpénzt fizet meg Bérbeadó részére.
- Az óvadék visszamondás esetén 100%-ban visszajár.

2. Bérleti díj meghatározása

Helyiség(ek) neve:	
Kezdés (dátum, óra):	
Befejezés (dátum, óra):	
Igénybevétel célja:	

Megnevezés	Óradíj/díj	Óra	Bérleti díj (Ft)
Alapdíj	10.000 Ft	---	10.000 Ft
Terem / óra* (nyitvatartási időben)	5.500 Ft		
Terem /óra (nyitvatartási időn túl)*	10.000 Ft		
Teríték / db (igény szerint)	500 Ft		
Asztal hat székkal (igény szerint)	1.000 Ft		
Klíma használat (igény szerint)	1.000 Ft		
Helyreállítási díj	22.000 Ft		
Összesen:			
Bérleti díj előleg (50%), jelen megállapodás aláírásával egyidőben fizetendő:			
Óvadék a bérleti díj 150%-a, max 80.000 Ft a bérbeadás kezdetéig fizetendő			

*csak egész órát lehet bérteni

A felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Vác,

.....
Optofit Kft, képviselőtében

.....
Bérlő

Tanú1: Név.....

Cím:.....

Tanú2: Név.....

Cím:.....

Elszámolás

Bérbeadás kezdete (dátum, óra):	
Bérbeadás vége (dátum, óra):	
Bérleti díj + alapidíj (Ft):	
Túlhasználat díja (Ft):	
Teríték, asztal, klíma használat (Ft)	
Helyreállítási díj (Ft):	
Károkozás összege (Ft):	
Összesen fizetendő (Ft):	
Megfizetett bérleti díj előleg (Ft):	
Megfizetett óvadék (Ft):	
Visszajáró / Fizetendő összeg:	

Aláírással igazolom, hogy bérlő az elszámolást követően az esedékes

..... összeget megfizette.

Vác,

.....
Optofit Kft, képviselőként

Aláírással igazolom, hogy részemre bérbeadó a óvadékból fennmaradó

.....összeget visszatérítette.

Vác,

.....
Bérlő

Tanú1: Név.....

Cím:.....

Tanú2: Név.....

Cím:.....